

Flurstück 105 und Teil vom Flurstück 104/1 der Gemarkung Niederhäslich

Größe: insgesamt ca. 2.560 m²

Eigentümer: Große Kreisstadt Freital

Lage: Poisentalstraße zwischen den Hausnummern 129 und 131

Verpachtungen/Nutzungen/Erschließung

- 1 Gartenpachtvertrag von 2004 für ca. 130 m² (Kündigungsfrist: 6 Monate zum Jahresende)
- 1 Gartenpachtvertrag von 2014 für ca. 910 m² (Kündigungsfrist 6 Monate zum Jahresende)
- 1 Gartenpachtvertrag von 2025 für ca. 915 m², bebaut (Kündigungsfrist 6 Monate zum Jahresende)
- Teil des Poisenbaches auf dem Verkaufsgrundstück (Abstandsregeln Gewässer gem. § 38 Wasserhaushaltsgesetz sind zu beachten)
- aktuell nur Zugang über anliegende private Grundstücke (nicht gesichert)
- die Herstellung der Erschließung direkt von der Poisentalstraße ist nur mittels Errichtung einer Brücke über den Poisenbach möglich (Einbeziehung der unteren Wasserbehörde nötig)

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche dargestellt. Vorbehaltlich der gesicherten Erschließung ist eine Bebauung gemäß § 34 (1) BauGB möglich (Anlage 3)

Belastungen:

Flurstück 105: Abwasserwasserleitung im Randbereich für das Grundstück Poisentalstraße 131b (Flurstück 106/4) – Plan Anlage 4

Das Mindestgebot soll 70.000,00 € betragen.

Informationen zu Bodenrichtwerten unter www.boris.sachsen.de

Es werden nur Gebote berücksichtigt, die einen konkreten Betrag als Kaufpreisgebot enthalten. Die Gebote sollen auch Angaben zur geplanten Nutzung beinhalten.

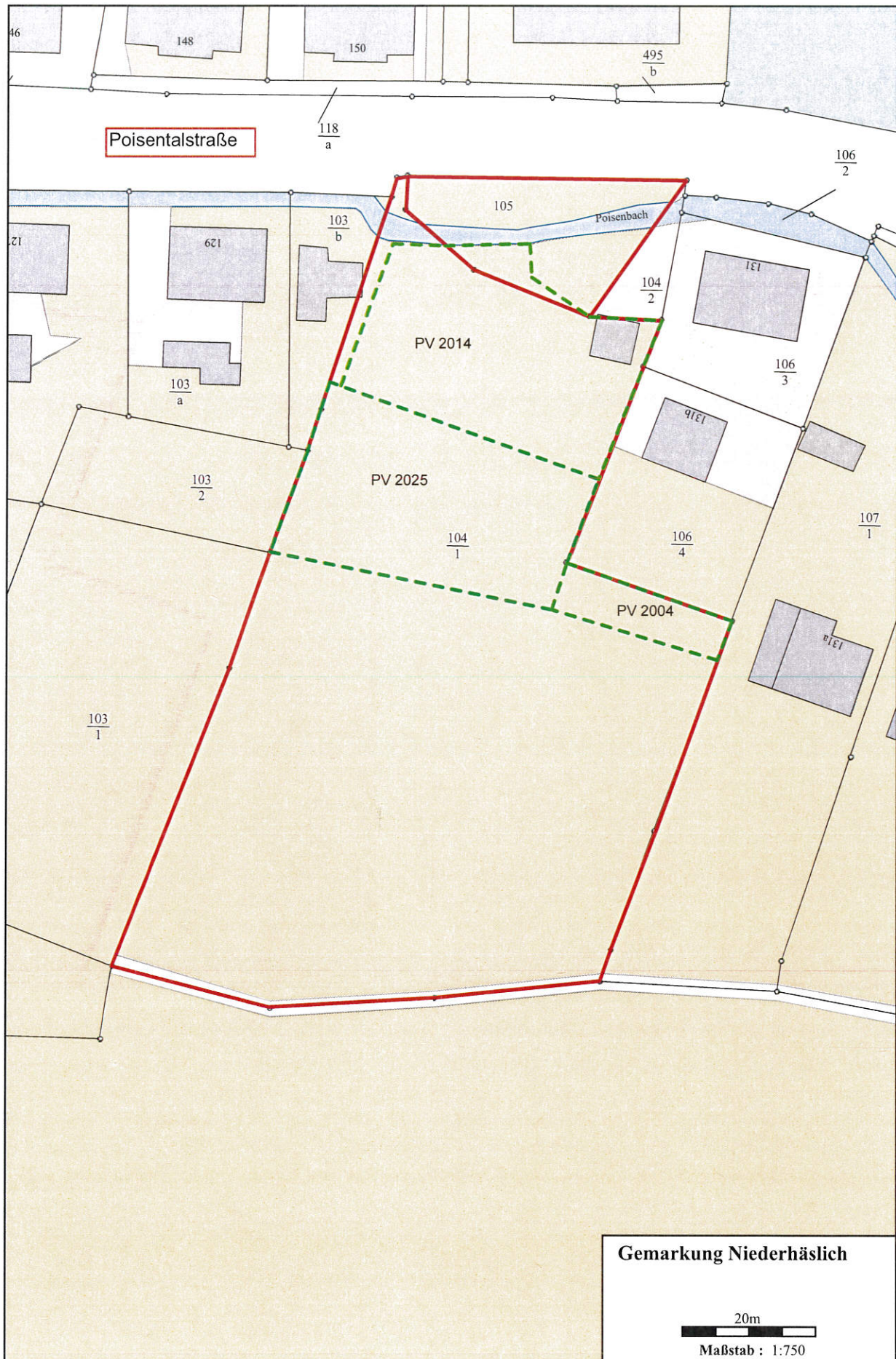
Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Käufer die Maklercourtage der FPE von 5,0 % (plus Mehrwertsteuer) des Kaufpreises und die Kosten der Vermessung (Flurstücksteilung).

Die Entscheidung über den Zuschlag trifft der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital.

Ansprechpartner für Interessenten:

Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE)
01705 Freital, Dresdner Str. 172 / Eingang B / 3. Etage
Frau Tillig
Tel. 0351/6476-712
Korina.Tillig@freital.de

Anlagen: 1 Lageplan mit Kennzeichnung Flurstücksgrenze und Pachtverträge
 2 Luftbild 2025 mit Kennzeichnung Flurstücksgrenze und Verkaufsfläche
 3 Luftbild mit Kennzeichnung möglicher Baubereich
 4 Plan mit Abwasserleitung für Grundstück Poisentalstraße 131b



— Flurstücksgrenze

..... Pachtverträge




— Flurstücksgrenze

..... Verkaufsfläche ca. 2.560 m²

Anlage 3



 Bereich für mögliche Bebauung

