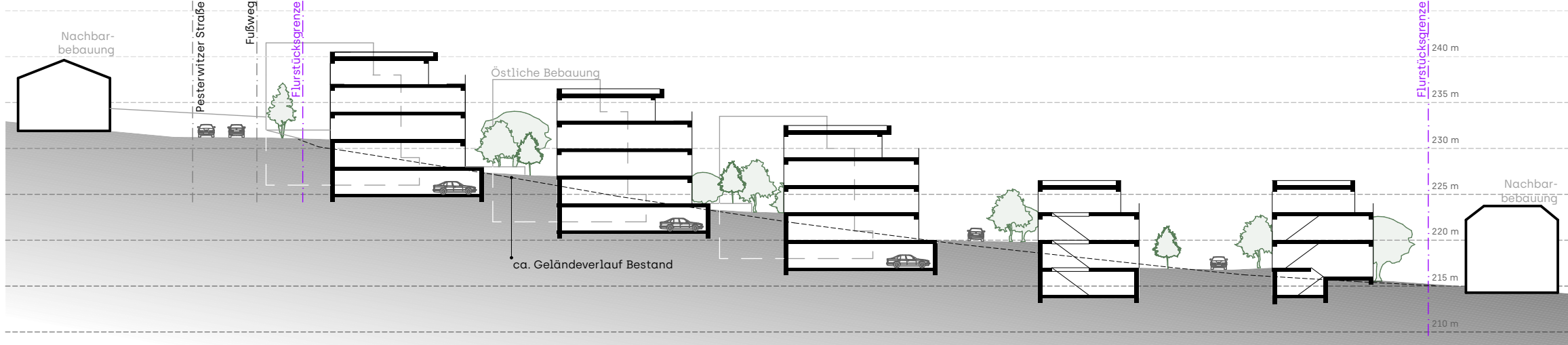




LAGEPLAN, M 1:500



SCHNITT SCHEMA LAENGs ohne M



BEISPIELBEBAUUNG
FARB- UND MATERIALKONZEPT

Wohnbebauung Pesterwitzer Straße

Mit dem Projekt entsteht in Freital ein generationenübergreifendes Quartier für Familien, Paare, Einzelpersonen und ältere Menschen. Sechs Mehrfamilienhäuser sowie elf Doppel- und Reiheneinheiten schaffen vielfältige Wohnangebote in einem gemeinsamen städtebaulichen Gefüge. Die gestaffelte Anordnung der Baukörper folgt der Topografie und fügt sich maßvoll in die bestehende Wohnstruktur ein. Eine abgestimmte Architektursprache und Freiraumgestaltung verleihen dem Quartier einen homogenen, identitätsstiftenden Charakter. Eine zentrale Quartiersachse, verkehrsberuhigte Bereiche, gemeinschaftliche Treffpunkte und naturnahe Außenräume fördern Begegnung und Nachbarschaft. Gleichzeitig bieten private Gärten, Terrassen und Rückzugsbereiche eine hohe individuelle Wohnqualität. So entsteht ein sozial durchmischter, familienfreundlicher und langfristig attraktiver Wohnstandort mit Mehrwert für Freital.

Legende Planzeichen Lageplan

	Gebäude	Whs	Wohnhaus
	Abbruch / Fällung	Ga	Garage
	Fahrbahn	NA	Nebenanlage
	Böschung	FD	Flachdach
	Höhenlinie	PD	Pultdach
	Flurstücksgrenze allgemein	---	Bereich Bebauungsplan
	Flurstücksgrenze		
	PKW-Stellplatz		
	309/d		
	Flurstücksnummer		
	Geländehöhe Bestand	Whs	Gebäudenutzung
	Geländehöhe Neu	IV	Geschossigkeit
		SD/FD	Dachform

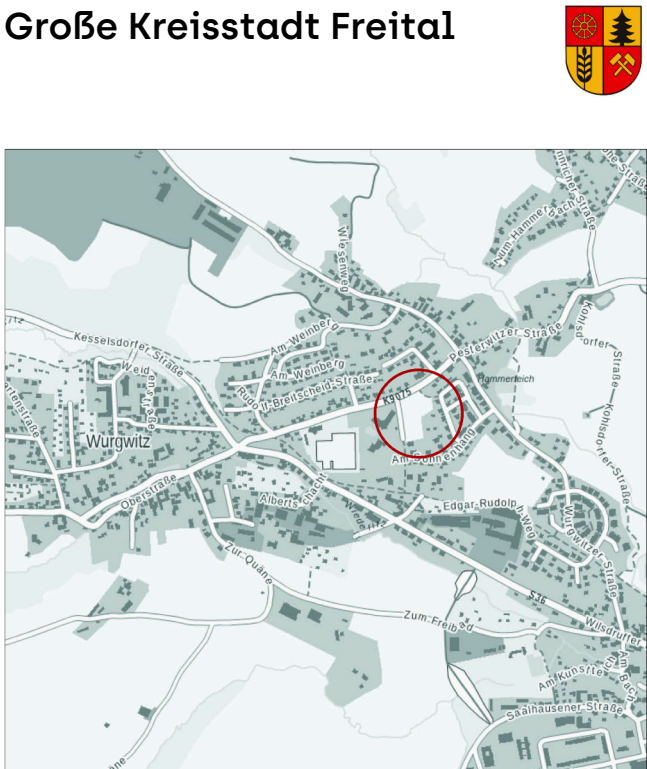
	Asphalt, hell		Bestandsgrün
	Sickerpflaster, hell		Neupflanzung
	kiesiger Belag, hell		
	Rasenplatten		Hauseingang
	Terrasse		
	Privatgarten		
	magere Frischwiese		
	Stauden & Gräser		

Bemerkungen:

- Alle Maße sind vor Baubeginn eigenverantwortlich zu prüfen, insbesondere die Übereinstimmung mit d. Bestand!
- Unstimmigkeiten sind der Objektüberwachung vor Arbeitsbeginn zu melden.
- Die Angaben für Entwässerung, Heizung, Lüftung und Elektro sowie das Verlegen des Fundamentrasters etc. sind den Plänen der Fachingenieure zu entnehmen!

Planstände

Index	Datum	Bearbeiter	Änderung



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
der Innenentwicklung
'Wohnbebauung Pesterwitzer Straße'

Vorhabenplan - Lageplan, Schnitt, Farb-/
Materialkonzept