



## Offenlegung von Ergebnissen der Grenzbestimmungen und Abmarkungen gemäß §17 Abs.1 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungsgesetz (SächsVermKatGDVO)

Große Kreisstadt Freital  
Dresdner Straße 56  
01705 Freital

### VERMESSUNGSBÜRO GRADTKE-HANZSCH

Dipl.-Ing. Manja Gradtke-Hanzsch

Dr.-Friedrichs-Straße 13 \* 01744 Dippoldiswalde  
Telefon: 03504 649760 Fax: 03504 649761

Geschäftsbuchnummer: 20247001 18.02.2025

(bitte immer angeben)

#### An die Eigentümer, Erbbau- und Nutzungsberechtigte der nachstehenden Flurstücke

Offenlegung von Ergebnissen der Grenzbestimmungen und Abmarkungen gemäß § 17 Abs.1 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungsgesetz (SächsVermKatGDVO)

Katastervermessung zum Zweck der Straßenschlussvermessung (Grenzwiederherstellung, Flurstücksbildung und Gebäudeeinmessung) an der Rabenauer Straße – Flurstücke 265/1, 265/2 und 49 in der Gemarkung Coßmannsdorf

#### Folgende Flurstücke sind in der Gemarkung Coßmannsdorf betroffen:

210/9, 210/4, 210/11, 181, 263, 182, 184, 184a, 184b, 238a, 238/3, 238/2, 238/1, 238b, 264, 47/1, 45/1, 44/8, 44/3, 44/7, 44c, 44g, 44f, 44e, 44/15, 44b, 44/2, 44/17, 78, 79, 77, 103, 76, 73/1, 64, 50d, 50e, 50i, 50k, 50l, 50/7, 239k, 233/6, 233/3, 233d, 235, 236, 234, 237/7, 237/15, 237/11, 185, 183, 261/2, 187/1, 186, 261/3, 200, 201, 202, 203, 204, 205/3, 205/4, 207, 217/1

Vom 6. November 2024 bis 7. Februar 2025 wurden die oben genannten Flurstücke durch die Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin, Frau Dipl. Ing. Manja Gradtke-Hanzsch, Dr.-Friedrichs-Straße 13, 01744 Dippoldiswalde, Telefon 03504 649760 vermessen. Die Rechtsgrundlage für die Amtshandlungen ist das „Gesetz über das amtliche Vermessungswesen

#### • Katastervermessung

- Zerlegung
- Grenzwiederherstellung
- Gebäudeeinmessung
- Baulandumlegung

#### • Ingenieurvermessung

- amtliche Lagepläne
- Bauabsteckung
- Bestandsdokumentation
- Gebäudepläne
- Baukontroll- und
- Präzisionsmessung

Dr.-Friedrichs-Straße 13  
01744 Dippoldiswalde

Tel. (03504) 649760

Fax (03504) 649761

Mail:

mail@vb-gradtke-hanzsch.de

Internet:

www.vb-gradtke-hanzsch.de

USt-IdNr

DE268221965

Bankverbindung

Deutsche Kreditbank AG

Kto 1009 864 339

BLZ 120 300 00

IBAN DE69 120 30000

1009 864 339



und das Liegenschaftskataster im Freistaat Sachsen“ (Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz – Sächs-Verm-KatG) vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung, in Verbindung mit der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Durchführung des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz – SächsVerm-KatGDVO) vom 6. Juli 2011 (SächsGVBl. S. 271), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 25. Januar 2023 (SächsGVBl. S. 37), in der jeweils geltenden Fassung.

Dabei wurden folgende Amtshandlungen vorgenommen:

- Grenzwiederherstellung auf der Grundlage des § 16 SächsVermKatG i.V.m. § 15 SächsVermKatGDVO
- Behebung von Abmarkungsmängel § 17 SächsVermKatG i. V. m. § 16 Absatz 6 SächsVermKatGDVO
- Grenzfeststellung auf Grundlage § 16 SächsVermKatG i. V. m. § 15 Sächs-VermKatGDVO
- Abmarkung der Flurstücksgrenzen auf der Grundlage des § 17 Sächs-VermKatG i. V. m. § 16 Absatz 1 und 5 SächsVermKatGDVO
- Absehen von Abmarkungen der Grenzmarken auf der Grundlage des § 17 SächsVermKatG i. V. m. § 16 Absatz 3 SächsVermKatGDVO
- Löschen bzw. historisch Setzen der Grenzpunktdaten und ggf. entfernen der Abmarkung entsprechend § 17 SächsVermKatG
- Weiterhin wurden Gebäude für das Liegenschaftskataster auf der Grundlage der §§ 6 und 10 SächsVermKatG i. V. m. § 14 Absatz 5 und 6 SächsVermKatGDVO eingemessen.

Die Ergebnisse der Katastervermessung liegen ab dem

**7. März 2025 bis zum 7. April 2025**

in meinen Geschäftsräumen Dr.- Friedrichs- Straße 13 in 01744 Dippoldiswalde, in der Zeit von 9:30 bis 12:00 Uhr Dienstag, Donnerstag und Freitag sowie Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

zur Einsichtnahme bereit.

Gemäß § 17 Absatz 1 SächsVermKatGDVO gelten die Ergebnisse der Grenzbestimmungen und Abmarkungen ab dem

**14. April 2025**

als bekanntgegeben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

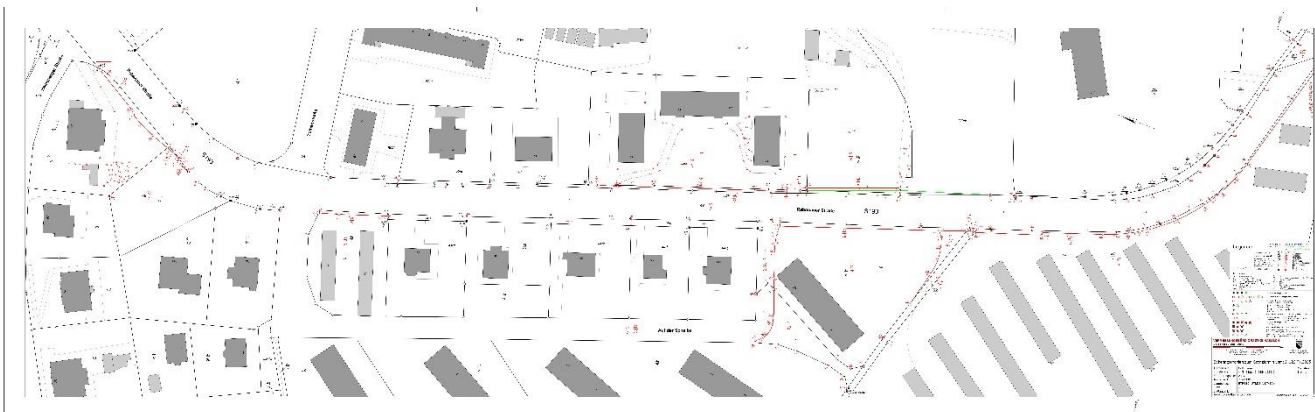
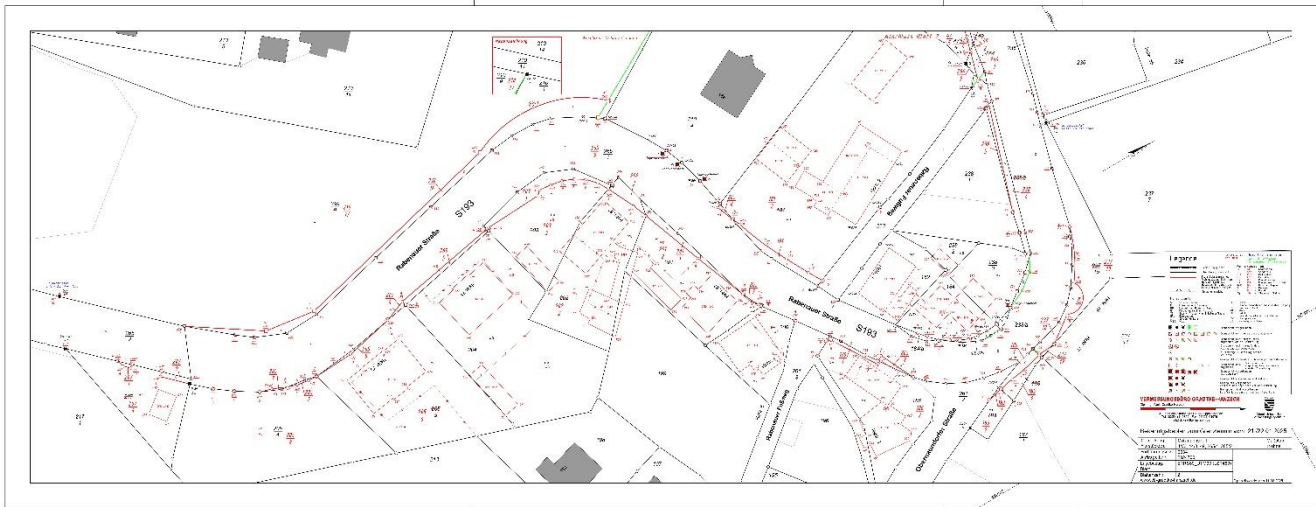
Gegen die offengelegten Ergebnisse der Grenzbestimmungen und Abmarkungen können die betroffenen Eigentümer und Erbbauberechtigte innerhalb eines Monats nach dem Wirksamwerden der Bekanntgabe Widerspruch einlegen.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei mir, der erlassenden Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin, Frau Dipl.-Ing. Manja Gradtke-Hanzsch in 01744 Dippoldiswalde, Dr.- Friedrichs- Straße 13, einzulegen. Die Frist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der Monatsfrist beim Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Olbrichtplatz 3 in 01099 Dresden eingeht.

Dippoldiswalde, den 18.02.2025

gezeichnet:

Dipl. Ing. Manja Gradtke-Hanzsch  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Amtsblatt der Großen Kreisstadt Freital  
Elektronische Ausgabe  
Herausgeber: Stadtverwaltung Freital  
Büro des Oberbürgermeisters  
Dresdner Straße 56  
01705 Freital

Redaktion/Satz  
Katrin Reis, Büroleiterin (verantwortlich)  
Matthias Weigel  
Jona Hildebrandt-Fischer  
Telefon: 0351 6476-160/-380  
E-Mail: [amtsblatt@freital.de](mailto:amtsblatt@freital.de)