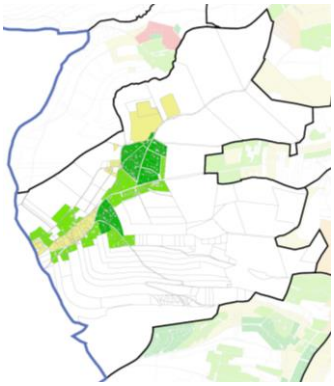
Stadtraumprofil XXI:
Ländlich geprägte Siedlungsbereiche – Weißig

geringer Handlungsbedarf

Lage:

- im Westen der Stadt in Höhenlage
- Gemarkungen Weißig und Unterweißig



Charakteristik:

- vorwiegend ältere Ein- und Mehrfamilienhäuser und ehemalige Bauernhöfe
- offene, sehr durchgrünte Bebauung
- kleinere Gewerbeeinrichtungen vorhanden
- Erschließung über Hauptstraße in Richtung Freital-Döhlen beziehungsweise Tharandt; durch Buslinie mit dem Stadtzentrum Freital verbunden
- grenzt an den Weißiger Wald
- seit 2020 zwölf Kilometer langer Rundwanderweg „Klitscherweg“ als Themenweg mit Infotafeln

Entwicklungsziele:

- Nachnutzung von Flächenpotentialen, Siedlungsabrundung

Schwerpunktmaßnahmen:

- städtebauliche Weiterentwicklung am westlichen Ortseingang – Nachverdichtung Baumschulenstraße, Schäfereiweg
- Entwicklung neuer Wohnbaustandorte – Standortentwicklung Deubener Weg, Prüfung Schäfereiweg und Hoher Weg/Hauptstraße
- Aufwertung Dorfteich und Umfeld
- Grün- und Freiflächenentwicklung Zum Grund
- eventuell Realisierung Beachvolleyballplatz