

Stadtraumprofil XX:

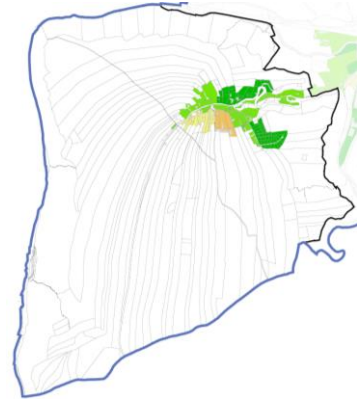
Ländliche Siedlungen – Somsdorf

erhöhter Handlungsbedarf



Lage:

- im äußersten Südwesten der Stadt auf einer Hochfläche zwischen den Tälern der Roten und Wilden Weißeritz
- Gemarkung Somsdorf



Charakteristik:

- flächenmäßig größter Stadtteil von Freital jedoch nur kleiner Teil besiedelt (Waldhufendorf)
- dörflich geprägte Siedlungsstruktur mit Bauernhöfen und offener Eigenheimbebauung
- Landwirtschaftsbetriebe mit Stallanlagen, kleinere Gewerbeunternehmen
- von großen landwirtschaftlichen Flächen und bewaldeten Weißeritztälern umgeben
- dezentrale Lage – nur eine Haupteinfahrtsstraße als steile Serpentinstraße von Hainsberg aus und eine schmale Verbindungsstraße nach Lübau

Entwicklungsziele:

- Gestaltung der Ortsmitte
- Sicherstellung der Erschließung und einer modernen Infrastruktur
- Straßenausbau einschließlich Fußwegherstellung
- Weiterentwicklung von Sport- und Freizeiteinrichtungen

Schwerpunktmaßnahmen:

- Straßenausbau Höckendorfer Straße und Alter Berg inklusive Serpentin, Stützmauern und Brücken; Straßenausbau Lübauer Straße
- Revitalisierung landwirtschaftlicher Höfe, gegebenenfalls unter Einbeziehung neuer Nutzungen
- Entwicklung Areal um das Vereinshaus des Eibe e. V. Somsdorf
- Entwicklung und Ausbau des Wander- und Radwegenetzes