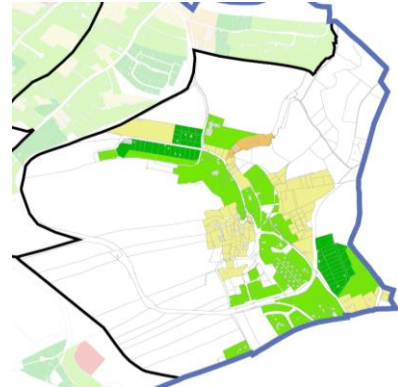


## Stadtraumprofil XIX: Ländliche Siedlungen – Kleinnaundorf erhöhter Handlungsbedarf



### Lage:

- am östlichen Rand Freital's
- von den zentralen Lagen der Stadt durch Windberg getrennt
- größter Teil der Gemarkung Kleinnaundorf



### Charakteristik:

- dörfliches Gebiet mit denkmalgeschützten Gebäuden im Dorfkern, aber teils leerstehende und unsanierte Bebauung
- in Randbereichen überwiegend offene Eigenheimbebauung
- hauptsächlich Wohnstandort, nur geringe Anzahl an Handwerks- und Gewerbeunternehmen
- umgeben von Feld, Wald- und Wiesenflächen
- Rad- und Wanderweg auf ehemaliger Bahntrasse der Windbergbahn
- Verbindung mit Freital und Dresden über regionale Buslinien

### Entwicklungsziele:

- Sanierung des Dorfkerns
- Wohnstandortentwicklung – Siedlungsabrundung und Nachverdichtung
- Stärkung der strukturellen Anbindung an die Zentrallage Freital's
- Grün- und Freiflächengestaltung

### Schwerpunktmaßnahmen:

- Entwicklung der alten Schule
- Aufwertung des Festplatzes
- Entwicklung des Kaitzgrundes, Aufwertung der Kaitzbachquelle bis zum Teich, eventuell Ausbau zum Park
- Verbesserung von Straßen, unter anderem Saarstraße, Friedensstraße, Kaitzbachstraße