

Stadtraumprofil XVII:

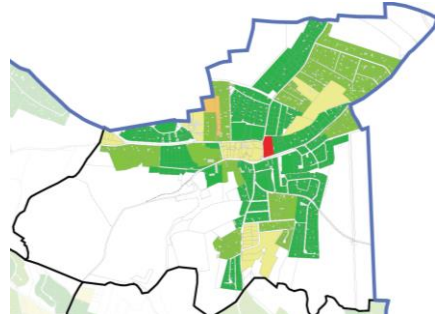
Ländlich geprägte Siedlungsbereiche – Pesterwitz

erhöhter Handlungsbedarf



Lage:

- im äußersten Norden der Stadt in Höhenlage
- Gemarkung Oberpesterwitz



Charakteristik:

- historischer Ortskern – ältester Stadtteil Freitals mit Ersterwähnung 1068
- nach 1990 starker Wandel vom landwirtschaftlich geprägten Dorf zum attraktiven Wohnstandort – dynamischster Wohnstandort Freitals
- in den vergangenen drei Jahrzehnten großflächige Siedlungserweiterungen mit Ein- und teilweise auch Mehrfamilienhäusern auf vormalig landwirtschaftlich genutzten Flächen
- Versorgungseinrichtungen zur Grundversorgung im Ortskern sowie eine Grundschule und eine Kindertagesstätte sind vorhanden
- gute ÖPNV-Verbindung nach Dresden und Freital, mehrere direkte Straßenanbindungen nach Dresden
- Wein- und Obstanbau, hoher Grünanteil in Wohngebieten

Entwicklungsziele:

- Erhalt/Ergänzung der Infrastruktur
- Schaffung von Freizeiteinrichtungen für nichtorganisierten Sport und Jugendarbeit
- Schaffung von Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Gestaltung erlebbarer Grünräume

Schwerpunktmaßnahmen:

- Entwicklung und Neugestaltung des Dorfplatzes zum Stadtteilzentrum; städtebauliche Entwicklung der brachliegenden Fläche
- Entwicklung Gutshofbühne auf Basis eines Nutzungskonzeptes für ortsansässige Vereine sowie für Veranstaltungen und Aktivitäten für die breite Öffentlichkeit
- bedarfsgerechte Standortentwicklung der Kindertagesstätte
- bedarfsgerechte Schaffung von Sportanlagen
- Freiflächengestaltung des ehemaligen Friedhofs zur öffentlichen Parkanlage