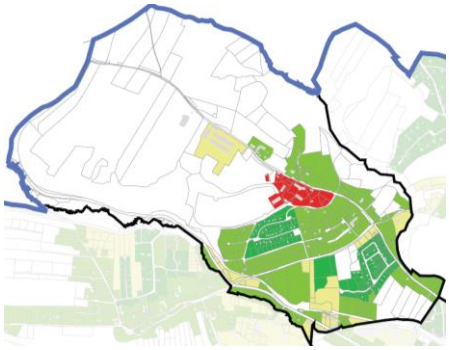
Stadtraumprofil XVI:
Ländlich geprägte Siedlungsbereiche – Wurgwitz

erhöhter Handlungsbedarf

Lage:

- im Nordwesten der Stadt
- größter Teil der Gemarkung Wurgwitz zwischen Kesselsdorfer Straße und Hammerbach



Charakteristik:

- ländlich geprägt mit überwiegend offener Einfamilienhausbebauung
- nach 1990 Entstehung neuer Wohngebiete wie „Am Sonnenhang“ oder „Am Weinberg“ mit dichterer Bebauung
- ältere Gebäude größtenteils in gutem baulichem Zustand
- Vorhandensein von kleinerem Gewerbe und Landwirtschaftsbetrieben; größerer, sich entwickelnder Gewerbestandort im oberen Bereich der Zöllmener Straße, am Steinbruch
- größere Sportanlage sowie ein Altenpflegeheim unterhalb der Pesterwitzer Straße
- gute Anbindung an B 173 und Autobahn A 17 aber Lärmbelästigung im Bereich der Kesselsdorfer Straße durch hohes Verkehrsaufkommen

Entwicklungsziele:

- Entwicklung vorhandener Freiräume als Grün- und Freizeitflächen
- Erhalt und Ausbau eines verkehrssicheren Straßen- und Fußwegenetzes, unter anderem Zöllmener Straße
- Prüfung einer städtebaulich verträglichen und nachhaltigen Gewerbeentwicklung

Schwerpunktmaßnahmen:

- Weiterentwicklung des Areals um die Kulturscheune
- Umnutzung und Weiterentwicklung der Gewerbestandorte im oberen Bereich der Zöllmener Straße – Bereich Steinbruch, Stallanlagen
- Entwicklung Wohnungsbaustandort Pesterwitzer Straße
- Ausbau von fußläufigen Wegeverbindungen/Gehwegen an Straßen
- Entwicklung öffentlicher Spiel- und Erholungsflächen