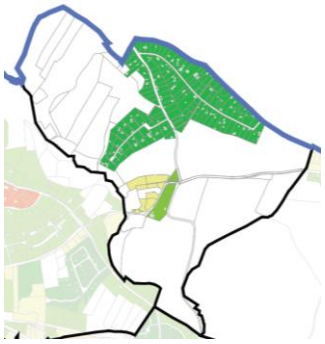
Stadtraumprofil XV:
Periphere Siedlungsbereiche – Kohlsdorf

geringer Handlungsbedarf

Lage:
- im Norden der Stadt
- Siedlungen im Bereich Pesterwitzer-/ Pennricher Straße, Hohe Straße und Zum Hammerbach
- Gemarkung Kohlsdorf und Teile der Gemarkung Wurgwitz



Charakteristik:
- ländlich geprägte Siedlungsstruktur, überwiegend mit offener Eigenheimbebauung
- gute Anbindung an die Autobahn A 17 und nach Dresden
- hoher Anteil an Grün- und Freiflächen – umgebender Landschaftsraum durch Landwirtschaft geprägt

Entwicklungsziele:
- Erhalt vorhandener Grünflächen
- bestandsorientierte Weiterentwicklung des Siedlungskörpers
- Erhalt und Ausbau Straßen- und Wegenetz

Schwerpunktmaßnahmen:
- Ausbau sicherer Fußwege zum Ortskern Wurgwitz – Grundschule, Arzt
- Prüfung Entwicklung Wohnungsbaustandort Pennricher Straße