

Stadtraumprofil X: Periphere Siedlungsbereiche – Kohlenstraße Siedlungen

geringer Handlungsbedarf



Lage:

- schließt sich an den Dresdner Stadtteil Gittersee an
- Siedlungsbereiche west-/nordwestlich der ehemaligen Bahntrasse beidseitig der Kohlenstraße



Charakteristik:

- überwiegend offene Eigenheimbebauung mit eher ländlicher Prägung
- im Bereich Heimstättenweg/Bergmannstraße ehemalige Arbeiterwohnsiedlung
- ab dem Jahr 2000 Entstehung mehrerer neuer Wohngebiete mit verdichteter städtischer Ein- und Mehrfamilienhausbebauung
- direkte Anbindung an den Wander-/Radweg der ehemaligen Bahntrasse
- unmittelbare Anbindung an den Grünzug am Windberg und den Kaitzgrund

Entwicklungsziele:

- Reaktivierung Windbergbahntrasse bis Ende Gleisanlagen
- Nachverdichtung entsprechend Baulückenkataster

Schwerpunktmaßnahmen:

- Revitalisierung Standort Cunnersdorfer Straße im Bereich Bahntrasse, Prüfung Anbindung Radweg im Bereich der ehemaligen Bahntrasse – Am Seilerschuppen bis An der Semmeringbahn
- Aufwertung Entree Kaitzgrund an Stadtgrenze
- Verbesserung der Wegeanbindung, unter anderem Kesselgrundweg