

Stadtraumprofil IX: Kernstadtnahe Siedlungsbereiche – Burgwartsberg/Sauberg Siedlungen

geringer Handlungsbedarf



Lage:

- nordöstlich des Stadtzentrums/südlich von Pesterwitz
- Teil der Gemarkung Potschappel westlich der Nord-West-Tangente sowie Teil der Gemarkungen Ober- und Niederpesterwitz



Charakteristik:

- von Ein- und Zweifamilienhäusern und älterer Bausubstanz geprägte Wohnstandorte in naturnaher Umgebung
- Siedlung in offener Bebauung zum großen Teil in den 1930er Jahren entstanden
- weitere Einfamilienhäuser vor und nach 1990 entstanden, in den letzten Jahren vorwiegend Nachverdichtung von Baulücken (zum Beispiel an der Burgwartstraße)
- barockes Jochhöschlösschen, zwischen 1795 und 1797 entstanden (heute umfangreich saniert mit Eigentumswohnungen)
- Seniorenwohnanlage an der Burgwartstraße

Entwicklungsziele:

- Nachverdichtung von Baulücken
- Entwicklung und Ausbau des Rad- und Wanderwegenetzes

Schwerpunktmaßnahmen:

- Verbesserung der Wegeanbindung zum Burgwartsberg und zum Jochhö; Freihaltung von Sichtachsen (zum Beispiel in Tallagen und zum Windberg)
- Entwicklung neuer Wohnungsbaustandorte (Prüfung der Entwicklung des Areals des „Stadions am Burgwartsberg“)