

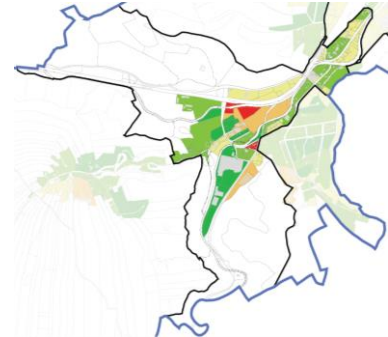
Stadtraumprofil VII: Kernstadtnahe Siedlungsbereiche – Südwestlicher Stadteingang/Weißeritztäler

erhöhter Handlungsbedarf



Lage:

- im südwestlichen Teil der Stadt am Zusammenfluss von Roter und Wilder Weißeritz
- Schnittstelle des Weißeritztals nach Tharandt und zum Rabenauer Grund



Charakteristik:

- keine homogene Siedlungsstruktur aufgrund unterschiedlicher Funktionen der Gebäude – wie Wohnen, Gewerbe/Handel, Bildung, Freizeit
- Weißeritztalbahn als touristische Attraktion sowie Eingang zum Rabenauer Grund im Tal der Roten Weißeritz und Wanderwege an den Talhängen der Wilden Weißeritz – Leitenweg, Backofenfelsen, Brüderweg – von großer Bedeutung für den Ausflugstourismus
- Weißeritzpark (Baudenkmal) als eines der größten Einkaufszentren im südlichen Dresdner Großraum, zusammen mit dem Freizeitzentrum „Hains“ bedeutender Wirtschaftsfaktor
- Schulstandort mit Oberschule, Grundschule, Schule für geistig Behinderte, Sabel Oberschule und Fachoberschule
- größere Sportanlagen mit Johannes-May-Stadion, Freizeitzentrum „Hains“ und Sporthalle am Schulcampus Hainsberg sowie ein großes Altenpflegeheim
- größere Anzahl an Kulturdenkmälern, zum Beispiel Engländerei, ehemalige Fabrikantenvillen, ehemalige Mühlen
- hoher Grünanteil durch Weißeritztalhänge und Parkanlagen wie Heilsberger Park und Hainsberger Park aber Lärmbelastung durch Tharandter-/Dresdner-/Rabenauer Straße und Eisenbahn

Entwicklungsziele:

- Stärkung des Bildungsstandortes, Erhalt/Aufwertung und bedarfsgerechte Ergänzung in den Bereichen Kultur, Freizeit, Sport und Bildung
- Erhalt der Denkmale der Industrie- und Handwerksgeschichte, unter anderem Gebäudeensembles und Villen, Weißeritztalbahn
- Ausbau des touristischen Naherholungspotentials

Schwerpunktmaßnahmen:

- Sanierung und Revitalisierung der Ballsäle Coßmannsdorf
- Ausbau/Sanierung Schulcampus Hainsberg
- Brachenrevitalisierung im Bereich Dresdner Straße 288 und 349
- Aufwertung und Gestaltung der Grün- und Freiflächen entlang der Wilden und Roten Weißeritz, zum Beispiel Heilsberger-/Hainsberger Park, Weißeritzzusammenfluss
- Gestaltung Entree zum Rabenauer Grund im Bereich Somsdorfer Straße/Beschilderung