

Stadtraumprofil VI:

Kernstadtnahe Siedlungsbereiche – Schweinsdorf/Raschelberg

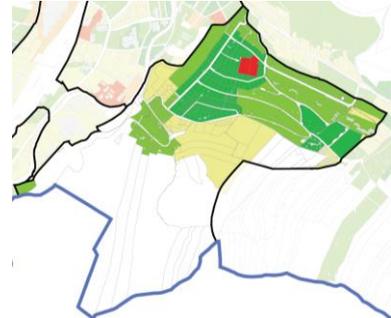
geringer Handlungsbedarf



Lage:

südöstlich des Zentrums
Deuben/Döhlen in Rand-
lage

Gemarkung Schweinsdorf
und Teile der Gemarkung
Niederhäslich



Charakteristik:

- beliebte Wohngegend am Rand der Stadt
- offene Bebauung als Einzelgebäude und Reihenhäuser, Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Großsiedlungshäuser in traditioneller Bauweise
- teilweise Gartenstadtcharakter, lockere Bebauung mit großzügigen Grünflächen
- wenig Verkehrslärm, da kein Durchgangsverkehr
- fehlende Versorgungseinrichtungen und soziale Einrichtungen
- Überalterung der Bevölkerung

Entwicklungsziele:

- Sanierung wertvoller Bausubstanz im denkmalgeschützten Bereich
- Modernisierung der Gebäude, Schaffung attraktiver Wohnungen durch Veränderung der Wohnungszuschnitte
- Etablierung und Weiterentwicklung von Freizeitmöglichkeiten und Sporteinrichtungen
- Instandsetzung von Straßen
- Konzentration/Reaktivierung von kleinteiligen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen im Quartierszentrum Wilhelm-Müller-Straße

Schwerpunktmaßnahmen:

- Nachverdichtung und Abrundung unter anderem Quartiersentwicklung Rudeltstraße und Oststraße/Wartburgstraße