

Stadtraumprofil IV:

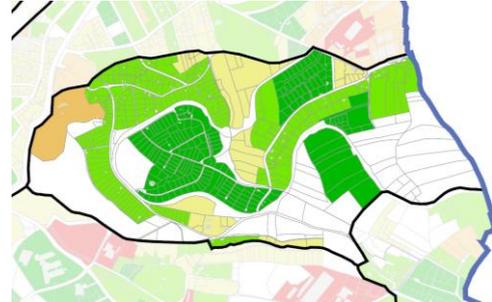
Kernstadtnahe Siedlungsbereiche – Potschappel/Birkigt Siedlungen

geringer Handlungsbedarf



Lage:

Teile der Gemarkungen Birkigt im Osten und Potschappel im Westen



kleinteilig geprägte Wohngebiete nord-östlich des Osterbergs bis zur Stadtgrenze

Charakteristik:

- Stadtraum zum größten Teil durch offene Eigenheimbebauung geprägt
- Wohnstandort in Zentrumsnähe
- überwiegend durch Anliegerstraßen erschlossen, kaum Durchgangsverkehr
- Bahnstrecke der Windbergbahn (Museumsbahn, selten in Betrieb) durchzieht das Gebiet
- Osterberg/-busch als nahezu unerschlossener Grünraum mitten in der Stadt

Entwicklungsziele:

- Erhalt der kleinteiligen Siedlungsstruktur und behutsame Erweiterung
- Entwicklung und Ausbau des Rad- und Wanderwegnetzes, Anbindung umgebender Grünzüge
- Prüfung von Entwicklungsoptionen für den Bereich der Steinbrüche am Osterberg

Schwerpunktmaßnahmen:

- Reaktivierung der Windbergbahntrasse nach Gittersee
- Verbesserung der Wegeanbindung (u.a. Kesselgrundweg, Osterberg/-busch)
- Erschließung Osterberg zur Naherholung